

INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES, 12 DE JUNIO DE 2024

5:00 PM

AUDITORIO PRINCIPAL – Centro Regional de Eventos de Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la reutilización de la Base de la Fuerza Aérea Norton para el beneficio económico del East Valley

Phillip Dupper, Presidente

Alcalde de la Ciudad de Loma Linda

Frank J. Navarro, Vicepresidente

Alcalde de la ciudad de Colton

Joe Baca, Jr., Secretario

Supervisor, Condado de San Bernardino

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA:

John Echevarria

Concejal de la Ciudad de Colton

Rhodes Rigsby

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

Helen Tran

Alcalde de la Ciudad de San Bernardino

Jesse Armendarez

Supervisor, Condado de San Bernardino

Juan Figueroa

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

Sandra Ibarra

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

CONSEJEROS SUPLENTE:

Vacante

Ciudad de Colton

Rhonda K. Spencer-Hwang

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

Fred Shorett

Alcalde interino de la ciudad de San Bernardino

Dawn Rowe

Supervisor, Condado de San Bernardino

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publicarán en la sección de Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org. El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de la IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org.
- De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- A cualquier persona que desee hablar durante los comentarios públicos o sobre un tema en particular se le pedirá que llene una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.
- Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no sean audiencias públicas se limitarán a tres minutos.
- Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir.
- Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.
- La interpretación en vivo en español está disponible a pedido. Si necesita interpretación en español, envíe una solicitud al Secretario de la Oficina de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para permitir que la Agencia de Desarrollo de Inland Valley coordine y haga arreglos para que intérpretes certificados asistan a la reunión.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PRIVADA

Esta reunión de la Junta Directiva de la Agencia de Desarrollo de Inland Valley comenzará con una sesión cerrada de comentarios públicos y una sesión cerrada, seguida inmediatamente por la parte de la sesión abierta de la reunión

A. LLAMADA AL ORDEN / PASE DE LISTA

B. COMENTARIO PÚBLICO DE LA SESIÓN CERRADA

La parte de comentarios públicos de la sesión cerrada de la reunión de la Junta Directiva de la Agencia de Desarrollo de Inland Valley se limita a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparecen en la parte de la agenda de la sesión cerrada. Se brindarán oportunidades adicionales para comentarios públicos adicionales durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

C. SESIÓN CERRADA

Por lo general, antes de las discusiones a puerta cerrada, se hace un anuncio sobre la posibilidad de una acción notificable al final de la sesión cerrada

- a. Conferencia con Negociadores Laborales de Conformidad con la Sección 54957.6 del Código de Gobierno.

La Junta Directiva de la IVDA se reunirá con su representante debidamente designado para discutir los salarios, las tablas salariales y la compensación, y los beneficios complementarios pagaderos a los siguientes puestos no representados especificados por título.

Negociación para el IVDA: Presidente Phillip Dupper
Título del puesto: Director Ejecutivo

D. INFORME SOBRE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

Se harán anuncios públicos después de la sesión cerrada si se toman medidas notificables durante la sesión cerrada.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PÚBLICA

- **LLAMADA AL ORDEN SESIÓN ABIERTA**
- **JURAMENTO A LA BANDERA**

E. **ELEMENTOS QUE SE AGREGARÁN O ELIMINARÁN**

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales es necesario tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llegó a la atención de la Agencia de Desarrollo de Inland Valley después de la publicación de la agenda.

F. **DIVULGACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES**

1. **POSIBLES PROBLEMAS DE CONFLICTO DE INTERESES PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 12 DE JUNIO DE 2024**
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario Adjunto de la Junta ; PÁGINA#: 006]

G. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS**

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta Directiva únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción con respecto a estos elementos en forma de una moción de recepción y presentación o de otra manera. Los miembros pueden preguntar al personal sobre cualquier pregunta o pedir aclaraciones, pero no puede haber más debate que el de incluir un tema en un orden del día posterior para su ulterior examen. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles permisibles de discusión, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado las divulgaciones de conflictos de intereses del contratista y las partes interesadas relacionadas que normalmente se proporcionan para los puntos de la agenda para los que se pretende que se tomen medidas. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otras cuestiones jurídicas que se abordan de forma más apropiada en un debate a puerta cerrada.

2. Elementos informativos

- 2a. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS – INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO**
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 015]
- 2b. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS - INFORME SOBRE EL CORREDOR DE INFRAESTRUCTURA DEL VALLE INTERIOR**
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 016]
- 2c. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS – INFORME SOBRE LAS INICIATIVAS DE SUBVENCIONES**
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 017]

H. **ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA DIRECTIVA**

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos, y que la Junta Directiva actúe al respecto al mismo tiempo, a menos que la Junta Directiva indique que un tema se mantenga para una mayor discusión.

3. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 8 DE MAYO DE 2024
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **Página #: 024**]
4. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – JUNE 12, 2024
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 029**]
5. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 31 DE MARZO DE 2024 PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 035**]
6. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 30 DE ABRIL DE 2024 PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 038**]
7. APROBAR EL ACTA DE LA REUNIÓN: 10 DE ABRIL DE 2024
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 041**]

I. **BOARD ACTION ITEMS**

8. APROBAR LA FORMA DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON APD, INC. PARA UNA PARTE DEL EDIFICIO NO. 58
[PRESENTADOR: Darrell Hale, Administrador de Fincas **PÁGINA#: 047**]
9. ADJUDICAR UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A AEC MORENO CORPORATION POR UN MONTO QUE NO EXCEDA LOS \$105,000 PARA EL EDIFICIO 58: NUEVO PROYECTO DE ESPACIO DE OFICINAS
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo **PÁGINA#: 073**]
10. APROBAR LA FORMA DE UN ACUERDO DE EMPLEO CON MICHAEL BURROWS PARA SERVIR EN CALIDAD DE DIRECTOR EJECUTIVO
[PRESENTADOR: Michael Lewin, IVDA Asesor Legal **PÁGINA#: 079**]
11. CONSIDERAR Y ADOPTAR LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) PRESUPUESTO DE LA AGENCIA SUCESORA PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 085**]
12. CONSIDERAR Y ADOPTAR LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) PRESUPUESTO DE LA AUTORIDAD DE PODERES CONJUNTOS PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 093**]
13. APROBAR CIERTOS ACUERDOS DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA AÑO FISCAL 2024-2025
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 118**]
14. REVISAR EL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 137]

J. **ELEMENTOS AÑADIDOS Y DIFERIDOS**

Artículos diferidos y artículos que se han agregado de conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, como se indica anteriormente en la Sección E.

K. **COMENTARIO PÚBLICO DE LA SESIÓN ABIERTA**

Cualquier persona que desee hablar durante la Sesión Abierta de Comentarios Públicos se le pedirá que llene una hoja de orador. Antes de hablar, se deben entregar las hojas de orador al Secretario de la Junta. Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

L. **COMENTARIO DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA**

Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no figuren en el orden del día, así como proporcionar instrucciones al personal en relación con los asuntos que puedan abordarse en este momento.

M. **APLAZAMIENTO**

A menos que se indique lo contrario, esta reunión se aplazará hasta la próxima reunión programada regularmente del Inland Valley Development Agency Board, Miércoles, 10 de julio de 2024.