

INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES, 10 DE JULIO DE 2024

5:00 PM

AUDITORIO PRINCIPAL – Centro Regional de Eventos Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la reutilización de la Base Norton de la Fuerza Aérea para el beneficio del Valle del Este

Phillip Dupper, Presidente

Alcalde de la Ciudad de Loma Linda

Frank J. Navarro, Vicepresidente

Alcalde de la ciudad de Colton

Joe Baca, Jr., Secretario

Supervisor, Condado de San Bernardino

BOARD MEMBERS:

John Echevarria

Alcalde interino de la ciudad de San Bernardino

Rhodes Rigsby

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

Helen Tran

Alcalde de la Ciudad de San Bernardino

Jesse Armendarez

Supervisor, Condado de San Bernardino

Juan Figueroa

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

Sandra Ibarra

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

CONSEJEROS SUPLENTE:

Vacante

Ciudad de Colton

Rhonda K. Spencer-Hwang

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

Fred Shorett

Alcalde interino de la ciudad de San Bernardino

Dawn Rowe

Supervisor, Condado de San Bernardino

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publicarán en la sección de Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org. El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de la IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org.
- De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- A cualquier persona que desee hablar durante los comentarios públicos o sobre un tema en particular se le pedirá que llene una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.
- Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no sean audiencias públicas se limitarán a tres minutos.
- Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir.
- Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.
- La interpretación en vivo en español está disponible a pedido. Si necesita interpretación en español, envíe una solicitud al Secretario de la Oficina de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para permitir que la Agencia de Desarrollo de Inland Valley coordine y haga arreglos para que intérpretes certificados asistan a la reunión.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PRIVADA

En esta reunión de la Junta de Gobierno de la Inland Valley Development Agency comenzará con la Sesión Cerrada de Comentarios Públicos y la Sesión Cerrada, inmediatamente seguida por la parte de la Sesión Abierta de la reunión.

A. LLAMADA AL ORDEN / PASE DE LISTA

B. COMENTARIO PÚBLICO DE LA SESIÓN CERRADA

La parte de Comentarios Públicos de la Sesión Cerrada de la Inland Valley Development Agency La reunión de la Junta Directiva se limita a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparezcan en la parte de la agenda de la Sesión Cerrada. Se brindarán oportunidades adicionales para comentarios públicos adicionales durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

C. SESIÓN CERRADA

Por lo general, antes de las discusiones a puerta cerrada se hace un anuncio sobre la posibilidad de una acción notificable al final de la sesión cerrada.

1. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles de Conformidad con la Sección 54956.8 del Código de Gobierno

Propiedad: Partes del antiguo edificio n.º 58 de la Base Aérea Norton

Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Director Ejecutivo, y Sid Osborn, Director Sénior, Cushman & Wakefield

En proceso de negociación: Se darán instrucciones al IVDA negociador sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio.

D. INFORME SOBRE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

Se harán anuncios públicos después de la sesión cerrada si se toman medidas notificables durante la sesión cerrada.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PÚBLICA

- **LLAMADA AL ORDEN SESIÓN ABIERTA**
- **JURAMENTO A LA BANDERA**

E. **ELEMENTOS QUE SE AGREGARÁN O ELIMINARÁN**

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales es necesario tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llegó a la atención de la Inland Valley Development Agency con posterioridad a la publicación del orden del día.

F. **DIVULGACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES**

1. POSIBLES PROBLEMAS DE CONFLICTO DE INTERESES PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 10 DE JULIO DE 2024
[**PRESENTADOR:** Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta; **PÁGINA#:** 006]

G. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS**

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta Directiva únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción con respecto a estos elementos en forma de una moción de recepción y presentación o de otra manera. Los miembros pueden preguntar al personal sobre cualquier pregunta o pedir aclaraciones, pero no puede haber más debate que el de incluir un tema en un orden del día posterior para su ulterior examen. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles permisibles de discusión, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado las divulgaciones de conflictos de intereses del contratista y las partes interesadas relacionadas que normalmente se proporcionan para los puntos de la agenda para los que se pretende que se tomen medidas. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otras cuestiones jurídicas que se abordan de forma más apropiada en un debate a puerta cerrada.

2. Elementos informativos

- 2a. ARTÍCULOS INFORMATIVOS – DIRECTOR EJECUTIVO INFORME
[**PRESENTADOR:** Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#:** 013]

- 2b. ARTÍCULOS INFORMATIVOS – INFORME SOBRE LA INLAND VALLEY CORREDOR DE INFRAESTRUCTURAS
[**PRESENTADOR:** Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#:** 014]

H. **ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA DIRECTIVA**

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos, y que la Junta Directiva actúe sobre ellos al mismo tiempo, a menos que la Junta Directiva ordene que un tema se mantenga para su posterior discusión.

3. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 10 DE JULIO DE 2024
[**PRESENTADOR:** Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#:** 016]

4. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 31 DE MAYO DE 2024 PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 020]
5. OTORGAR UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A AEC MORENO CORPORATION POR UN MONTO QUE NO EXCEDA LOS \$28,500 PARA EL PROYECTO DFAS 1: RECINTO DE BASURA
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director of Development PÁGINA#: 023]
6. AUTORIZAR AL PERSONAL A PUBLICITAR EL PROYECTO DE MEJORA DE LA AVENIDA STERLING, DE CONFORMIDAD CON EL U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE, ECONOMIC DEVELOPMENT ADMINISTRATION (EDA) SUBVENCIÓN N°. 07-01-07779 SUJETO A EDA APROBACIÓN
[PRESENTADOR: Myriam Beltran, Gerente de Planificación y Programas PÁGINA#: 036]
7. APROBAR LAS ACTAS DE LAS REUNIONES: 12 DE JUNIO DE 2024
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 039]

I. ELEMENTOS DE ACCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA

8. APROBAR EL FORMULARIO DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON EL LOCAL AGENCY FORMATION COMMISSION PARA UNA PARTE DEL EDIFICIO N° 48
[PRESENTADOR: Darrell Hale, Administrador de Fincas PÁGINA#: 047]
9. REVISAR Y ADOPTAR EL PLAN DE PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA EN EL LUGAR DE TRABAJO EXIGIDO POR EL ESTADO DE CALIFORNIA
[PRESENTADOR: Catherine Pritchett, Director de Administración PÁGINA#: 074]
10. CONSIDERAR Y DISCUTIR UN INFORME SOBRE EL PROGRESO DEL PLAN DE NEGOCIOS ANUAL
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 094]
11. REVISAR EL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 095]

J. ELEMENTOS AÑADIDOS Y DIFERIDOS

Artículos diferidos y artículos que se han agregado de conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, como se indica anteriormente en la Sección E.

K. COMENTARIO PÚBLICO DE LA SESIÓN ABIERTA

Cualquier persona que desee hablar durante la Sesión Abierta de Comentarios Públicos se le pedirá que llene una hoja de orador. Antes de hablar, se deben entregar las hojas de orador al Secretario de la Junta. Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

L. COMENTARIO DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA

Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no figuren en el orden del día, así como proporcionar instrucciones al personal en relación con los asuntos que puedan abordarse en este momento.

M. APLAZAMIENTO

A menos que se indique lo contrario, esta reunión se suspenderá hasta la próxima reunión programada regularmente de la Inland Valley Development Agency Board, Wednesday, 14 de agosto de 2024.