

## INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

### ORDEN DEL DIA MODIFICADO

MIÉRCOLES 12 DE JULIO DE 2023

3:00 P.M. (Sesión cerrada (si corresponde), seguida inmediatamente por Sesión Abierta)

AUDITORIO PRINCIPAL – Norton Regional Event Center, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la reutilización de la Base de la Fuerza Aérea Norton para el beneficio económico del East Valley

#### **Phillip Dupper, Presidente**

*Alcalde, Ciudad de Loma Linda*

#### **Frank J. Navarro, Vicepresidente**

*Alcalde, Ciudad de Colton*

#### **Joe Baca, Jr., Secretario**

*Supervisor, Condado de San Bernardino*

#### **MIEMBROS DE LA JUNTA:**

##### **Juan Echevarría**

*Concejal, Ciudad de Colton*

##### **Rodas Rigsby**

*Concejal, Ciudad de Loma Linda*

##### **Jesse Armendarez**

*Supervisor, Condado de San Bernardino*

##### **Helen Tran**

*Alcalde, Ciudad de San Bernardino*

##### **Juan Figueroa**

*Concejal, Ciudad de San Bernardino*

##### **Sandra Ibarra**

*Concejal, Ciudad de San Bernardino*

#### **MIEMBROS SUPLENTE DE LA JUNTA:**

##### **Vacante**

*Ciudad de Colton*

##### **John Lenart**

*Concejal, Ciudad de Loma Linda*

##### **Fred Shorett**

*Alcalde Pro Tem, Ciudad de San Bernardino*

##### **Amanecer Rowe**

*Supervisor, Condado de San Bernardino*

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publican en la sección Agenda de nuestro sitio web en [www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org). El horario de oficina es de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en [www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org).
- En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- Cualquier persona que desee hablar durante un comentario público o sobre un tema en particular se le pedirá que complete una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.
- Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no son audiencias públicas se limitarán a tres minutos.
- Los comentarios públicos sobre los puntos que están dentro o fuera de la agenda se limitarán a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se puede compartir.
- Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.
- \*\*La traducción de esta Agenda de la Reunión Ordinaria a idiomas distintos del inglés está destinada únicamente como una conveniencia para el público que no lee inglés y no es legalmente vinculante. Hemos intentado proporcionar una traducción precisa del material original en inglés utilizando Microsoft Word, pero debido a los matices en la traducción a un idioma extranjero, pueden existir ligeras diferencias, y la Inland Valley Development Agency no puede garantizar la exactitud del texto convertido. Cuando haya alguna pregunta sobre la

información sobre la Agenda o las medidas que deban tomarse, la versión en inglés de esta Agenda es siempre la versión autorizada y está disponible en el sitio web de la Agencia.\*\*

## ORDEN DE LOS TRABAJOS – SESIÓN PRIVADA

Esta reunión de la Junta de Gobierno de la Inland Valley Development Agency comenzará con comentarios públicos de sesión cerrada y sesión cerrada, seguidas inmediatamente por la parte de sesión abierta de la reunión.

- **LLAMAR PARA ORDENAR**
- **COMENTARIO PÚBLICO DE LA SESIÓN CERRADA**
- **RECESO DE LA SESIÓN CERRADA**

### A. LLAMADA AL PEDIDO / PASE DE LISTA

### B. COMENTARIO PÚBLICO DE LA SESIÓN CERRADA

La parte de Comentarios Públicos de la Sesión Cerrada de la reunión de la Junta de la Inland Valley Development Agency está limitada a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparecen en la parte de la agenda de la Sesión Cerrada. Se darán oportunidades adicionales para más comentarios públicos durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

### C. SESIÓN CERRADA

Por lo general, se hace un anuncio antes de las discusiones a puerta cerrada en cuanto a la posibilidad de una acción reportable al final de la sesión cerrada.

a. Conferencia con Asesor Legal de conformidad con el Código Gubernamental 54956.9 (d) - exposición significativa a litigious: un caso

b. Conferencia con el negociador de bienes raíces de conformidad con la Sección 54956.8 del Código de Gobierno

Propiedad: 105 North Leland Norton Way, San Bernardino CA 92408

Partes negociadoras: Michael Burrows, Director Ejecutivo de IVDA y Eric Fletcher, Director de Asuntos Legales y Corporativos, Breeze Airways

En negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio.

D. **INFORME SOBRE LA SESIÓN PRIVADA**

Los anuncios públicos se harán después de la sesión cerrada si se toman medidas notificables durante la sesión cerrada.

**ORDEN DE LOS TRABAJOS – SESIÓN ABIERTA**

- **SESIÓN ABIERTA DE CALL TO ORDER**
- **JURAMENTO DE LEALTAD**

**E. ELEMENTOS QUE SE VAN A AÑADIR O ELIMINAR**

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales es necesario tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llegó a la atención de la Inland Valley Development Agency después de la publicación de la agenda.

**F. DIVULGACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES**

1. Los Miembros tomarán nota de los contratistas y subcontratistas de los puntos del orden del día que puedan requerir abstenciones de los miembros debido a posibles conflictos de intereses.

**[PRESENTADORA: Jennifer Farris; PÁGINA #: 007]**

**G. ELEMENTOS INFORMATIVOS**

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta solo con fines informativos. No se requiere ninguna acción con respecto a estos elementos en forma de una moción de recepción y archivo o de otra manera. Los Miembros podrán preguntar al personal sobre cualquier pregunta o pedir aclaraciones, pero no podrá producirse ningún debate salvo para incluir un tema en un orden del día posterior para su ulterior examen. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles admisibles de debate, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado al contratista correspondiente y a las partes interesadas las revelaciones de conflictos de intereses que normalmente se proporcionan para los temas del programa respecto de los cuales se pretende que se adopten medidas. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otras cuestiones legales que se abordan más adecuadamente en una discusión a puerta cerrada.

2. Elementos Informativos
  - a. Informe del Director Ejecutivo **[PRESENTADOR: Michael Burrows; PÁGINA #: 014]**
  - b. Informe sobre los servicios de traducción **[PRESENTADOR: Michael Lewin; PÁGINA #: 015]**

H. **ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA DIRECTIVA**

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos y que la Junta actúe al mismo tiempo, a menos que la Junta Directiva ordene que se retenga un punto para una discusión adicional.

3. Recibir Registro de Demandas – 12 de Julio de 2023  
**[PRESENTADOR: Mark Cousineau; PÁGINA #: 016]**
4. Recibir y presentar el informe de efectivo del 31 de Mayo de 2023 para la Inland Valley Development Agency (IVDA)  
**[PRESENTADOR: Mark Cousineau; PÁGINA #: 021]**
5. Aprobar actas de la reunión: 14 de Junio de 2023  
**[PRESENTADORA: Jennifer Farris; PÁGINA #: 024]**

I. **ELEMENTOS DE ACCIÓN DE LA JUNTA**

6. Considerar y adoptar la Resolución No. 2023-03 de la Inland Valley Development Agency (IVDA) que cambia el horario de las reuniones ordinarias de la Junta Directiva del IVDA y modifica la Resolución No. 2012-22  
**[PRESENTADOR: Michael Lewin; PÁGINA #: 032]**
7. Revisar el estado del Plan de Acción para la Inland Valley Development Agency (IVDA) hasta el 31 de diciembre de 2023  
**[PRESENTADOR: Michael Burrows; PÁGINA #: 038]**

J. **ELEMENTOS AÑADIDOS Y DIFERIDOS**

Artículos diferidos y artículos que se han agregado de conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno como se indica anteriormente en la Sección E.

K. **COMENTARIO PÚBLICO DE LA SESIÓN ABIERTA**

Cualquier persona que desee hablar durante el comentario público de la sesión abierta se le pedirá que complete una hoja de orador. Antes de hablar, las hojas de orador deben entregarse al Secretario de la Junta. Los comentarios del público sobre los puntos que no están en el orden del día se limitarán a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no podrá compartirse con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

L. **COMENTARIO DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA**

Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no aparecen en la agenda, así como proporcionar orientación al personal en relación con los asuntos que pueden abordarse en este momento.

M. **APLAZAMIENTO**

A menos que se indique lo contrario, esta reunión se suspenderá hasta la próxima reunión programada regularmente de la Junta de la Inland Valley Development Agency, el Miércoles, 9 de Agosto de 2023.