

# INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

## ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2024

5:00 PM

AUDITORIO PRINCIPAL – Centro Regional de Eventos Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la reutilización de la Base Norton de la Fuerza Aérea para el beneficio del Valle del Este

### **Phillip Dupper, Presidente**

*Alcalde de la Ciudad de Loma Linda*

### **Frank J. Navarro, Vicepresidente**

*Alcalde de la ciudad de Colton*

### **Joe Baca, Jr., Secretario**

*Supervisor, Condado de San Bernardino*

### **BOARD MEMBERS:**

#### **John Echevarria**

*Alcalde interino de la ciudad de San Bernardino*

#### **Rhodes Rigsby**

*Concejal de la Ciudad de Loma Linda*

#### **Helen Tran**

*Alcalde de la Ciudad de San Bernardino*

#### **Jesse Armendarez**

*Supervisor, Condado de San Bernardino*

#### **Juan Figueroa**

*Concejal de la Ciudad de San Bernardino*

#### **Sandra Ibarra**

*Concejal de la Ciudad de San Bernardino*

### **CONSEJEROS SUPLENTE:**

#### **Vacante**

*Ciudad de Colton*

#### **Rhonda K. Spencer-Hwang**

*Concejal de la Ciudad de Loma Linda*

#### **Fred Shorett**

*Alcalde interino de la ciudad de San Bernardino*

#### **Dawn Rowe**

*Supervisor, Condado de San Bernardino*

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publicarán en la sección de Agenda de nuestro sitio web en [www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org). El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de la IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en [www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org).
- De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- A cualquier persona que desee hablar durante los comentarios públicos o sobre un tema en particular se le pedirá que llene una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.
- Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no sean audiencias públicas se limitarán a tres minutos.
- Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir.
- Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.
- La interpretación en vivo en español está disponible a pedido. Si necesita interpretación en español, envíe una solicitud al Secretario de la Oficina de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para permitir que la Agencia de Desarrollo de Inland Valley coordine y haga arreglos para que intérpretes certificados asistan a la reunión.

### **ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PRIVADA**

En esta reunión de la Junta de Gobierno de la Inland Valley Development Agency comenzará con la Sesión Cerrada de Comentarios Públicos y la Sesión Cerrada, inmediatamente seguida por la parte de la Sesión Abierta de la reunión.

**A. LLAMADA AL ORDEN / PASE DE LISTA**

**B. COMENTARIO PÚBLICO DE LA SESIÓN CERRADA**

La parte de Comentarios Públicos de la Sesión Cerrada de la Inland Valley Development Agency La reunión de la Junta Directiva se limita a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparezcan en la parte de la agenda de la Sesión Cerrada. Se brindarán oportunidades adicionales para comentarios públicos adicionales durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

**C. SESIÓN CERRADA**

Por lo general, antes de las discusiones a puerta cerrada se hace un anuncio sobre la posibilidad de una acción notificable al final de la sesión cerrada.

1. Conferencia con el Negociador de Bienes Raíces de conformidad con la Sección 54956.8 del Código de Gobierno

Propiedad: 1111 E. Mill Street, San Bernardino, CA 92408

Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Director Ejecutivo y Terry Thompson, Condado de San Bernardino

En proceso de negociación: Se darán instrucciones al IVDA negociador sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio.

**D. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA**

Se harán anuncios públicos después de la sesión cerrada si se toman medidas notificables durante la sesión cerrada.

## ORDEN DEL DÍA - SESIÓN ABIERTA

- **LLAMADA AL ORDEN SESIÓN ABIERTA**
- **JURAMENTO DE LEALTAD**

### E. **ELEMENTOS QUE SE VAN A AGREGAR O ELIMINAR**

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales es necesario tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llamó la atención de la Agencia de Desarrollo de Inland Valley después de la publicación de la agenda.

### F. **DIVULGACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES**

1. **POSIBLES PROBLEMAS DE CONFLICTO DE INTERESES PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 14 DE AGOSTO DE 2024**  
**[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta; PÁGINA#: 006]**

### G. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS**

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta Directiva únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción con respecto a estos elementos en forma de una moción de recepción y presentación o de otra manera. Los Miembros pueden preguntar al personal sobre cualquier pregunta o pedir aclaraciones, pero no puede tener lugar más que la presentación de un punto en el orden del día para su ulterior examen. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles permisibles de discusión, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado las divulgaciones de conflictos de intereses del contratista y las partes interesadas relacionadas que generalmente se proporcionan para los puntos de la agenda para los que se pretende que ocurra una acción. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otras cuestiones jurídicas que se abordan de forma más adecuada en un debate a puerta cerrada.

#### 2. Artículos informativos

- 2a. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS – DIRECTOR EJECUTIVO INFORME**  
**[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 013]**
- 2b. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS – INFORME SOBRE LA INLAND VALLEY INFRASTRUCTURE CORRIDOR**  
**[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 014]**
- 2c. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS – INFORME SOBRE EL PROYECTO DE LA AVENIDA STERLING**  
**[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 016]**

### H. **ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA**

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos, y la Junta Directiva tomará medidas al respecto en un momento dado, a menos que la Junta Directiva indique que un tema se mantenga para una discusión adicional.

3. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 14 DE AGOSTO DE 2024  
**[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 018]**
4. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 30 DE JUNIO DE 2024 PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)  
**[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 023]**
5. APROBAR LA ORDEN DE CAMBIO NO. 1 CON AEC MORENO CORPORATION POR \$25,850 PARA TRABAJOS ADICIONALES RELACIONADOS CON EL PROYECTO DEL EDIFICIO 58: NUEVO ESPACIO DE OFICINAS; APROBAR LA PRESENTACIÓN DE UN AVISO DE FINALIZACIÓN DE ESTE CONTRATO Y AUTORIZAR LA LIBERACIÓN DE LOS FONDOS RETENIDOS  
**[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 026]**
6. APROBAR LA PRESENTACIÓN DE UN AVISO DE FINALIZACIÓN ANTE T & G CONSTRUCTION SERVICES, INC. PARA EL PROYECTO DE LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL EDIFICIO 48 Y AUTORIZAR LA LIBERACIÓN DE LOS FONDOS RETENIDOS  
**[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 037]**
7. APROBAR EL ACTA DE LA REUNIÓN: 10 DE JULIO DE 2024  
**[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 041]**

**I. ELEMENTOS DE ACCIÓN DEL TABLERO**

8. APROBAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OUR BREW, LLC PARA UNA PARTE DEL EDIFICIO NO. 58  
**[PRESENTADOR: Darrell Hale, Administrador de la propiedad PÁGINA#: 048]**
9. OTORGAR UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A LEONIDA BUILDERS, INC. POR UN MONTO QUE NO EXCEDA LOS \$98,000 PARA EL PROYECTO BUILDING 48: TENANT IMPROVEMENTS  
**[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 072]**
10. CONSIDERAR Y DISCUTIR UN INFORME SOBRE LAS PRIORIDADES DEL PLAN DE NEGOCIOS ANUAL  
**[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 098]**
11. REVISAR EL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
**[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 124]**

**J. ELEMENTOS AGREGADOS Y DIFERIDOS**

Artículos diferidos y artículos que se han agregado de conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, como se indicó anteriormente en la Sección E.

**K. SESIÓN ABIERTA COMENTARIO PÚBLICO**

Cualquier persona que desee hablar durante la Sesión Abierta de Comentarios Públicos se le solicitará que llene una hoja de orador. Antes de hablar, las hojas de orador deben entregarse al Secretario de la Junta. Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

**L. COMENTARIO DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA**

Los miembros de la junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no aparecen en la agenda, así como proporcionar orientación al personal en relación con los asuntos que se puedan abordar en este momento.

**M. APLAZAMIENTO**

A menos que se indique lo contrario, esta reunión se aplazará hasta la próxima reunión programada regularmente de la Junta de la Agencia de Desarrollo de Inland Valley, el miércoles 11 de septiembre de 2024.