

INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES, 11 DE DICIEMBRE DE 2024

17:00

AUDITORIO PRINCIPAL – Centro Regional de Eventos de Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la reutilización de la Base Norton de la Fuerza Aérea para la beneficio del Valle del Este

Phillip Dupper, Presidente

Alcalde de la ciudad de Loma Linda

Frank J. Navarro, Vicepresidente

Alcalde de la ciudad de Colton

Joe Baca, Jr., Secretary

Supervisor, County of San Bernardino

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA:

John Echevarria

Alcalde interino de la ciudad de San Bernardino

Rhodes Rigsby

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

Helen Tran

Alcalde de la Ciudad de San Bernardino

Jesse Armendarez

Supervisor, Condado de San Bernardino

Juan Figueroa

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

Sandra Ibarra

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

MIEMBROS SUPLENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA:

Vacante

Ciudad de Colton

Rhonda K. Spencer-Hwang

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

Fred Shorett

Alcalde interino de la ciudad de San Bernardino

Dawn Rowe

Supervisor, Condado de San Bernardino

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publicarán en la sección de Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org. El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de la IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org.
- De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- A cualquier persona que desee hablar durante los comentarios públicos o sobre un tema en particular se le pedirá que llene una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.
- Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no sean audiencias públicas se limitarán a tres minutos.
- Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir.
- Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.
- La interpretación en vivo en español está disponible a pedido. Si necesita interpretación en español, envíe una solicitud al Secretario de la Oficina de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para permitir que la Agencia de Desarrollo de Inland Valley coordine y haga arreglos para que intérpretes certificados asistan a la reunión.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PRIVADA

Esta reunión de la Junta Directiva de la Agencia de Desarrollo de Inland Valley comenzará con una Sesión Cerrada de Comentarios Públicos y una Sesión Cerrada, inmediatamente seguida por la parte de la Sesión Abierta de la reunión.

A. LLAMADA AL ORDEN / PASE DE LISTA

B. COMENTARIO PÚBLICO DE LA SESIÓN CERRADA

La parte de Comentarios Públicos de la Sesión Cerrada de la Inland Valley Development Agency La reunión de la Junta Directiva se limita a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparezcan en la parte de la agenda de la Sesión Cerrada. Se brindarán oportunidades adicionales para comentarios públicos adicionales durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

C. SESIÓN CERRADA

Por lo general, antes de las discusiones a puerta cerrada se hace un anuncio sobre la posibilidad de una acción notificable al final de la sesión cerrada.

1. Conferencia con el Negociador de Bienes Raíces de conformidad con la Sección 54956.8 del Código de Gobierno

Propiedad: 105 North Leland Norton Way, San Bernardino CA 92408

Partes negociadoras: Michael Burrows, Director Ejecutivo de IVDA y Eric Fletcher, Director, Asuntos Legales y Corporativos, Breeze Airways

En curso de negociaciones: Se darán instrucciones al negociador del IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio

D. INFORME SOBRE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

Se harán anuncios públicos después de la sesión cerrada si se toman medidas notificables durante la sesión cerrada.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PÚBLICA

- **LLAMADA AL ORDEN SESIÓN ABIERTA**
- **JURAMENTO A LA BANDERA**

E. **ELEMENTOS QUE SE VAN A AGREGAR O ELIMINAR**

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales es necesario tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llamó la atención de la Agencia de Desarrollo de Inland Valley después de la publicación de la agenda.

F. **DIVULGACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES**

1. POSIBLES PROBLEMAS DE CONFLICTO DE INTERESES PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2024
[**PRESENTADOR:** Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta; **PÁGINA#:** 006]

G. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS**

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta Directiva únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción con respecto a estos elementos en forma de una moción de recepción y presentación o de otra manera. Los miembros pueden preguntar al personal sobre cualquier pregunta o pedir aclaraciones, pero no se puede entablar otro debate que el de incluir un punto en el orden del día posterior para su ulterior examen. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles permisibles de discusión, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado las divulgaciones de conflictos de intereses del contratista y las partes interesadas relacionadas que generalmente se proporcionan para los puntos de la agenda para los cuales se pretende que ocurra una acción. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otras cuestiones legales que se abordan de manera más apropiada en una discusión a puerta cerrada.

2. Artículos informativos

- 2a. ARTÍCULOS INFORMATIVOS – DIRECTOR EJECUTIVO INFORME
[**PRESENTADOR:** Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#:** 013]

- 2b. INFORME SOBRE EL ESTADO DE LA AUDITORÍA ANUAL
[**PRESENTADOR:** Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#:** 014]

H. **ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA**

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos, y la Junta Directiva actuará sobre ellos de una sola vez, a menos que la Junta Directiva ordene que un tema se mantenga para una discusión adicional.

3. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 13 DE NOVIEMBRE DE 2024
[**PRESENTADOR:** Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#:** 015]

4. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 11 DE DICIEMBRE DE 2024
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 021]
5. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 027]
6. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024 INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 030]
7. APROBAR LA ORDEN DE CAMBIO NO. 1 CON LEONIDA BUILDERS, INC. POR \$1,180 PARA TRABAJOS ADICIONALES RELACIONADOS CON EL PROYECTO DE MEJORAS PARA INQUILINOS DEL EDIFICIO 48; APROBAR LA PRESENTACIÓN DE UN AVISO DE FINALIZACIÓN DE ESTE CONTRATO Y AUTORIZAR LA LIBERACIÓN DE LOS FONDOS RETENIDOS
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 033]
8. APROBAR EL ACTA DE LA REUNIÓN: 9 DE OCTUBRE DE 2024
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 037]

I. ELEMENTOS DE ACCIÓN DEL TABLERO

9. CONSIDERAR Y ADOPTAR LOS AJUSTES PRESUPUESTARIOS PROPUESTOS PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 044]
10. RATIFICAR UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN CON PERFORMANCE ELECTRIC POR UN MONTO QUE NO EXCEDA LOS \$39,433.00 PARA EL PROYECTO DFAS 1: ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 047]
11. APROBAR UN ACUERDO DE SERVICIOS PROFESIONALES CON CORDOBA CORPORATION POR UN MONTO QUE NO EXCEDA LOS \$361,834.00 PARA EL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA DEL CORREDOR DE LA CALLE 3
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 073]
12. CONSIDERAR Y DISCUTIR UN INFORME SOBRE LAS INICIATIVAS DE SUBVENCIONES
[PRESENTADOR: Myriam Beltran, Gerente de Planificación y Programas PÁGINA#: 087]
13. REVISAR EL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 095]

J. ELEMENTOS AGREGADOS Y DIFERIDOS

Artículos diferidos y artículos que se han agregado de conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, como se indicó anteriormente en la Sección E.

K. SESIÓN ABIERTA COMENTARIO PÚBLICO

Cualquier persona que desee hablar durante la Sesión Abierta de Comentarios Públicos se le solicitará que llene una hoja de orador. Antes de hablar, las hojas de los oradores deben entregarse al Secretario de la Junta. Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no podrá compartirse con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

L. COMENTARIO DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA

Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no aparecen en la agenda, así como proporcionar instrucciones al personal en relación con los asuntos que puedan abordarse en este momento.

M. APLAZAMIENTO

A menos que se indique lo contrario, esta reunión se suspenderá hasta la próxima reunión programada regularmente de la Inland Valley Development Agency Board, Miércoles, 8 de enero de 2025.