

INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2025

17:00

AUDITORIO PRINCIPAL – Centro Regional de Eventos de Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la reutilización de la Base de la Fuerza Aérea Norton para la beneficio del Valle del Este

Phillip Dupper, Presidente

Mayor, Ciudad de Loma Linda

Frank J. Navarro, Vicepresidenta

Mayor, Ciudad de Colton

Joe Baca, Jr., Secretario

Supervisor, Condado de San Bernardino

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA:

Jesse Armendarez

Supervisor, Condado de San Bernardino

David Toro

Alcalde Interino, Ciudad de Colton

Rhodes Rigsby

Concejal, Ciudad de Loma Linda

Juan Figueroa

Alcalde Interino, Ciudad de San Bernardino

Fred Shorett

Concejal, Ciudad de San Bernardino

Sandra Ibarra

Concejal, Ciudad de San Bernardino

ALTERNATE BOARD MEMBERS:

Dawn Rowe

Supervisor, County of San Bernardino

Rhonda K. Spencer-Hwang

Councilmember, City of Loma Linda

Mario Flores

Concejal, Ciudad de San Bernardino

Vacante

Ciudad de Colton

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publicarán en la sección de Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org. El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de la IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org.
- De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- A cualquier persona que desee hablar durante los comentarios públicos o sobre un tema en particular se le pedirá que llene una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.
- Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no sean audiencias públicas se limitarán a tres minutos.
- Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir.
- Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.
- La interpretación en vivo en español está disponible a pedido. Si necesita interpretación en español, envíe una solicitud al Secretario de la Oficina de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para permitir que la Agencia de Desarrollo de Inland Valley coordine y haga arreglos para que intérpretes certificados asistan a la reunión.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PRIVADA

Esta reunión de la Junta de Gobierno de la Inland Valley Development Agency comenzará con la Sesión Cerrada de Comentarios Públicos y la Sesión Cerrada, inmediatamente seguidas por la parte de la Sesión Abierta de la reunión.

A. LLAMADA AL ORDEN / PASE DE LISTA

B. SESIÓN CERRADA COMENTARIO PÚBLICO

La parte de Comentarios Públicos de la Sesión Cerrada de la Inland Valley Development Agency La reunión de la Junta Directiva se limita a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparezcan en la parte de la agenda de la Sesión Cerrada. Se brindarán oportunidades adicionales para realizar más comentarios públicos durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

C. SESIÓN CERRADA

Por lo general, se hace un anuncio antes de las discusiones a puerta cerrada sobre la posibilidad de una acción notificable al final de la sesión cerrada.

D. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

Se harán anuncios públicos después de la sesión cerrada si se toman medidas notificables durante la sesión cerrada.

ORDEN DEL DÍA – SESIÓN ABIERTA

- LLAMADA AL ORDEN SESIÓN ABIERTA
- JURAMENTO A LA BANDERA

E. ELEMENTOS QUE SE VAN A AGREGAR O ELIMINAR

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales es necesario tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llegó a la atención de la Inland Valley Development Agency con posterioridad a la publicación del orden del día.

F. DIVULGACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES

1. POSIBLES PROBLEMAS DE CONFLICTO DE INTERESES PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 12 DE FEBRERO DE 2025
[PRESENTER: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PAGE#: 006**]

G. ARTÍCULOS INFORMATIVOS

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta Directiva únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción con respecto a estos elementos en forma de una moción de recepción y presentación o de otra manera. Los miembros pueden preguntar al personal sobre cualquier pregunta o pedir aclaraciones, pero no se puede entablar otro debate que el de incluir un punto en el orden del día posterior para su ulterior examen. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles permisibles de discusión, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado las divulgaciones de conflictos de intereses del contratista y las partes interesadas relacionadas que generalmente se proporcionan para los puntos de la agenda para los cuales se pretende que ocurra una acción. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otras cuestiones legales que se abordan de manera más apropiada en una discusión a puerta cerrada.

2. Artículos informativos

- 2a. INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 013**]
- 2b. INFORME SOBRE POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS
[PRESENTADOR: Catherine Pritchett, Director de Administración **PÁGINA#: 014**]
- 2c. ESTADO DE LA AUDITORÍA
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 015**]
- 2d. FECHAS DE LAS REUNIONES ORDINARIAS DE LA JUNTA DIRECTIVA DE IVDA 2025
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 016**]
- 2e. ACTUALIZACIÓN EN EL SITIO WEB DE LA IVDA
[PRESENTADOR: Amber Casarez, Gerente de Marketing **PÁGINA#: 017**]

H. **ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA**

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos, y la Junta Directiva tomará medidas al respecto en un momento dado, a menos que la Junta Directiva indique que un tema se mantenga para una discusión adicional.

3. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 8 DE ENERO DE 2025
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 018]
4. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 12 DE FEBRERO DE 2025
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 023]
5. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 028]
6. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024 INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 031]
7. CONSIDERAR Y ESTABLECER EL UMBRAL PARA LA APROBACIÓN PREVIA DE INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) GASTOS DE LA JUNTA DIRECTIVA EN \$50,000
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 034]
8. AUTORIZAR AL PERSONAL A PUBLICITAR PARA EL PROYECTO DFAS 1: PROGRAMAS Y CONTROLES DE HVAC
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 036]
9. RATIFICAR UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN CON LEONIDA BUILDERS, INC. POR UN MONTO QUE NO EXCEDA LOS \$46,800 PARA EL PROYECTO DE CAMPO DE PRUEBAS UAS: PLATAFORMA DE CONCRETO
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 039]
10. APROBAR LA ENMIENDA NO. 1 AL ACUERDO DE SERVICIOS CON C&A SERVICIOS DE LIMPIEZA EN UN ADICIONAL DE \$17,770 PARA UN TOTAL QUE NO EXCEDA LA CANTIDAD DE \$155,087 PARA PROPORCIONAR SERVICIOS DE LIMPIEZA DE RUTINA EN VARIOS INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY INSTALACIONES
[PRESENTADOR: Jon Galvan, Gerente de Aeropuerto PÁGINA#: 127]
11. APROBAR EL ACTA DE LA REUNIÓN: 11 DE DICIEMBRE DE 2024
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 132]

I. ELEMENTOS DE ACCIÓN DEL TABLERO

12. ADOPTAR LAS RESOLUCIONES DE LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) EN RECONOCIMIENTO AL SERVICIO DE LA CIUDAD DE COLTON Y DE LOS REPRESENTANTES DE LA CIUDAD DE SAN BERNARDINO
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 139]
13. LLEVAR A CABO LAS ELECCIONES DE PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) PARA EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 12 DE ENERO DE 2025 Y EL 13 DE ENERO DE 2027
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 142]
14. CONSIDERAR Y ADOPTAR LOS AJUSTES PRESUPUESTARIOS PROPUESTOS PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 149]
15. ADJUDICAR UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A RED HAWK SERVICES POR UN MONTO QUE NO EXCEDA LOS \$78,639.82 PARA EL SITIO DE PRUEBA DE UAS: PROYECTO DE CERCA DE ALAMBRE
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 152]
16. APROBAR LA ADJUDICACIÓN DE UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN CON MATICH CORPORATION POR LA CANTIDAD DE \$3,228,031.41 PARA EL PROYECTO DE MEJORA DE STERLING AVENUE; SUJETO A LA APROBACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO (EDA) DEL DEPARTAMENTO DE COMERCIO DE EE. UU.
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 176]
17. REVISAR EL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 322]

J. AUDIENCIA PÚBLICA

18. CONSIDERE Y DISCUTA LA INLAND VALLEY INFRASTRUCTURE CORRIDOR Y APROBAR LA RESOLUCIÓN NO. 2025-03 QUE CERTIFICA EL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR) PARA EL CORREDOR DE INFRAESTRUCTURA DEL VALLE INTERIOR
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 327]

K. ELEMENTOS AGREGADOS Y DIFERIDOS

Artículos diferidos y artículos que se han agregado de conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, como se indicó anteriormente en la Sección E.

L. SESIÓN ABIERTA COMENTARIO PÚBLICO

Cualquier persona que desee hablar durante la Sesión Abierta de Comentarios Públicos se le solicitará que llene una hoja de orador. Antes de hablar, las hojas de los oradores deben entregarse al Secretario de la Junta. Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no podrá compartirse con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

M. COMENTARIO DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA

Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no aparecen en la agenda, así como proporcionar instrucciones al personal en relación con los asuntos que puedan abordarse en este momento.

N. APLAZAMIENTO

A menos que se indique lo contrario, esta reunión se suspenderá hasta la próxima reunión programada regularmente de la Inland Valley Development Agency Board, Miércoles, 12 de marzo de 2025.