INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES, 12 DE MARZO DE 2025

17:00

AUDITORIO PRINCIPAL – Centro Regional de Eventos de Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA

Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la la reutilización de la Base de la Fuerza Aérea Norton para la beneficio del Valle del Este

Phillip Dupper, Presidente
Mayor, Ciudad de Loma Linda
Frank J. Navarro, Vicepresidenta
Mayor, Ciudad de Colton
Joe Baca, Jr., Secretario
Supervisor, Condado de San Bernardino

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA:
Jesse Armendarez
Supervisor, Condado de San Bernardino
David Toro
Alcalde Interino, Ciudad de Colton
Rhodes Rigsby
Concejal, Ciudad de Loma Linda
Juan Figueroa
Alcalde Interino, Ciudad de San Bernardino
Fred Shorett
Concejal, Ciudad de San Bernardino
Sandra Ibarra
Concejal, Ciudad de San Bernardino

ALTERNATE BOARD MEMBERS:
Dawn Rowe
Supervisor, County of San Bernardino
Rhonda K. Spencer-Hwang
Councilmember, City of Loma Linda
Mario Flores
Concejal, Ciudad de San Bernardino
Vacante
Ciudad de Colton

- *Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publicarán en la sección de Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org. El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.*
- *Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de la IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org.*
- *De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.*
- *A cualquier persona que desee hablar durante los comentarios públicos o sobre un tema en particular se le pedirá que llene una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.*
- *Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no sean audiencias públicas se limitarán a tres minutos.*
- *Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos.*
- *La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir.*
- *Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.*
- *La interpretación en vivo en español está disponible a pedido. Si necesita interpretación en español, envíe una solicitud al Secretario de la Oficina de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para permitir que la Agencia de Desarrollo de Inland Valley coordine y haga arreglos para que intérpretes certificados asistan a la reunión.*

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PRIVADA

Esta reunión de la Junta de Gobierno de la Inland Valley Development Agency comenzará con la Sesión Cerrada de Comentarios Públicos y la Sesión Cerrada, inmediatamente seguidas por la parte de la Sesión Abierta de la reunión.

A. **LLAMADA AL ORDEN / PASE DE LISTA**

B. **SESIÓN CERRADA COMENTARIO PÚBLICO**
La parte de Comentarios Públicos de la Sesión Cerrada de la Inland Valley Development Agency Board La reunión se limita a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparezcan en la parte de la agenda de la Sesión Cerrada. Se brindarán oportunidades adicionales para realizar más comentarios públicos durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

C. **SESIÓN CERRADA**
Por lo general, se hace un anuncio antes de las discusiones a puerta cerrada sobre la posibilidad de una acción notificable al final de la sesión cerrada.

a. Conferencia con el Asesor Legal de conformidad con el Código de Gobierno 54956.9(d) – Exposición significativa a litigios: un caso

D. **INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA**
Se harán anuncios públicos después de la sesión cerrada si se toman medidas notificables durante la sesión cerrada.

ORDEN DEL DÍA – SESIÓN ABIERTA

- **LLAMADA AL ORDEN SESIÓN ABIERTA**
- **JURAMENTO A LA BANDERA**

E. **ELEMENTOS QUE SE VAN A AGREGAR O ELIMINAR**

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales es necesario tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llegó a la atención de la Inland Valley Development Agency con posterioridad a la publicación del orden del día.

F. **DIVULGACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES**

1. POSIBLES PROBLEMAS DE CONFLICTO DE INTERESES PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA 12 DE MARZO DE 2025
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 006]**

G. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS**

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta Directiva únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción con respecto a estos elementos en forma de una moción de recepción y presentación o de otra manera. Los miembros pueden preguntar al personal sobre cualquier pregunta o pedir aclaraciones, pero no se puede entablar otro debate que el de incluir un punto en el orden del día posterior para su ulterior examen. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles permisibles de discusión, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado las divulgaciones de conflictos de intereses del contratista y las partes interesadas relacionadas que generalmente se proporcionan para los puntos de la agenda para los cuales se pretende que ocurra una acción. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otras cuestiones legales que se abordan de manera más apropiada en una discusión a puerta cerrada.

2. Artículos informativos

2a. INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejectivo **PÁGINA#: 014]**

2b. INFORME SOBRE EL CENTRO UAS EN SBD
[PRESENTADOR: Kim Benson, Centro UAS en Administrador SBD **PÁGINA#: 015]**

H. **ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA**

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos, y la Junta Directiva actuará sobre ellos de una sola vez, a menos que la Junta Directiva ordene que un tema se mantenga para una discusión adicional.

3. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 12 DE MARZO DE 2025
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas**PÁGINA#: 016]**

4. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 31 DE ENERO DE 2025 PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 021]**

5. APROBAR EL ACTA DE LA REUNIÓN: 12 DE FEBRERO DE 2025
   [PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 024]**

I. **ELEMENTOS DE ACCIÓN DEL TABLERO**

6. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME ANUAL DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) PARA EL AÑO FISCAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
   [PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 033]**

7. CONSIDERAR Y DISCUTIR UN POSIBLE CAMBIO EN EL HORARIO DE LAS REUNIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA PROGRAMADAS REGULARMENTE Y EL HORARIO DE LAS REUNIONES DE JULIO
   [PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 079]**

8. CONSIDERAR Y ADOPTAR LOS AJUSTES PRESUPUESTARIOS PROPUESTOS PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025
   [PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 081]**

9. APROBAR LA FORMA DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON AIBOT US SUPPORT, LLC PARA UNA PARTE DEL ANTIGUO EDIFICIO NO. 58 DE LA BASE DE LA FUERZA AÉREA NORTON.
   [PRESENTADOR: Darrell Hale, Administrador de Fincas **PÁGINA#: 084]**

10. ADOPTAR LA RESOLUCIÓN NO. 2025-04 DE LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HACER CIERTOS HALLAZGOS EN APOYO DEL PROYECTO DE MEJORAS DEL SITIO DE NORTON TEST RANGE (UAS CENTER AT SBD)
    [PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejectivo **PÁGINA#: 109]**

11. APROBAR LA ENMIENDA NO. 1 AL ACUERDO DE SERVICIOS PROFESIONALES CON TOM DODSON & ASSOCIATES POR UN MONTO ADICIONAL DE $50,000 PARA UN MONTO TOTAL DEL CONTRATO QUE NO EXCEDA LOS $100,000 PARA PROPORCIONAR SERVICIOS RELACIONADOS CON ASUNTOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LAS ANTIGUAS PROPIEDADES DE LA BASE DE LA FUERZA AÉREA NORTON
    [PRESENTADOR: Myriam Beltran, Gerente de Planificación y Programas **PÁGINA#: 117]**

12. APROBAR UN ACUERDO DE SERVICIOS PROFESIONALES CON TOM DODSON AND ASSOCIATES PARA PROPORCIONAR UN ESTUDIO DE PLOMO DEPOSITADO DESDE EL AIRE PARA EL PROYECTO DEL CORREDOR DE LA CALLE 3RA POR UN MONTO QUE NO EXCEDA LOS $67,485
    [PRESENTADOR: Myriam Beltran, Gerente de Planificación y Programas **PÁGINA#: 121]**

13. ADJUDICAR UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A AEC MORENO CORPORATION POR UN MONTO QUE NO EXCEDA LOS $102,000 PARA EL PROYECTO DEL EDIFICIO 58: TABIQUES
    [PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo **PÁGINA#: 132]**

14. REVISAR EL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejectivo **PÁGINA#: 153]**

J. **AUDIENCIA PÚBLICA**

15. CONTINUACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PARA CONSIDERAR Y DISCUTIR LA INLAND VALLEY INFRASTRUCTURE CORRIDOR Y APROBAR LA RESOLUCIÓN NO. 2025-03 QUE CERTIFICA EL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR) FOR THE INLAND VALLEY INFRASTRUCTURE CORRIDOR
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejectivo **PÁGINA#: 158]**

K. **ELEMENTOS AGREGADOS Y DIFERIDOS**
Artículos diferidos y artículos que se han agregado de conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, como se indicó anteriormente en la Sección E.

L. **SESIÓN ABIERTA COMENTARIO PÚBLICO**
Cualquier persona que desee hablar durante la Sesión Abierta de Comentarios Públicos se le solicitará que llene una hoja de orador. Antes de hablar, las hojas de los oradores deben entregarse al Secretario de la Junta. Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no podrá compartirse con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

M. **COMENTARIO DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA**
Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no aparecen en la agenda, así como proporcionar instrucciones al personal en relación con los asuntos que puedan abordarse en este momento.

N. **APLAZAMIENTO**
A menos que se indique lo contrario, esta reunión se suspenderá hasta la próxima reunión programada regularmente de la Inland Valley Development Agency Board, Miércoles, 9 de abril de 2025.