

# INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

## ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES, 14 DE MAYO DE 2025

17:00

AUDITORIO PRINCIPAL – Centro Regional de Eventos de Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la reutilización de la Base de la Fuerza Aérea Norton para la beneficio del Valle del Este

### **Phillip Dupper, Presidente**

*Alcalde de la ciudad de Loma Linda*

### **Frank J. Navarro, Vicepresidenta**

*Alcalde de la ciudad de Colton*

### **Joe Baca, Jr., Secretario**

*Supervisor, Condado de San Bernardino*

### **MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA:**

#### **Jesse Armendarez**

*Supervisor, Condado de San Bernardino*

#### **David Toro**

*Alcalde interino de la ciudad de Colton*

#### **Rhodes Rigsby**

*Concejal de la Ciudad de Loma Linda*

#### **Juan Figueroa**

*Alcalde interino de la ciudad de San Bernardino*

#### **Fred Shorett**

*Concejal de la Ciudad de San Bernardino*

#### **Sandra Ibarra**

*Concejal de la Ciudad de San Bernardino*

### **CONSEJEROS SUPLENTE:**

#### **Dawn Rowe**

*Supervisor, Condado de San Bernardino*

#### **Mario Flores**

*Concejal de la Ciudad de San Bernardino*

#### **Rhonda K. Spencer-Hwang**

*Concejal de la Ciudad de Loma Linda*

#### **Vacante**

*Ciudad de Colton*

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publicarán en la sección de Agenda de nuestro sitio web en [www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org). El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de la IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en [www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org).
- De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- A cualquier persona que desee hablar durante los comentarios públicos o sobre un tema en particular se le pedirá que llene una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.
- Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no sean audiencias públicas se limitarán a tres minutos.
- Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir.
- Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.
- La interpretación en vivo en español está disponible a pedido. Si necesita interpretación en español, envíe una solicitud al Secretario de la Oficina de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para permitir que la Agencia de Desarrollo de Inland Valley coordine y haga arreglos para que intérpretes certificados asistan a la reunión.

## ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PRIVADA

Esta reunión de la Junta Directiva de la Agencia de Desarrollo de Inland Valley comenzará con una Sesión Cerrada de Comentarios Públicos y una Sesión Cerrada, inmediatamente seguida por la parte de la Sesión Abierta de la reunión.

### A. LLAMADA AL ORDEN / PASE DE LISTA

### B. SESIÓN CERRADA COMENTARIO PÚBLICO

La parte de comentarios públicos de la sesión cerrada de la reunión de la Junta Directiva de la Agencia de Desarrollo de Inland Valley se limita a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparezcan en la parte de la agenda de la sesión cerrada. Se brindarán oportunidades adicionales para realizar más comentarios públicos durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

### C. SESIÓN CERRADA

Por lo general, se hace un anuncio antes de las discusiones a puerta cerrada sobre la posibilidad de una acción notificable al final de la sesión cerrada.

#### 1. Conferencia con el Negociador de Bienes Raíces de Conformidad con la Sección 54956.8 del Código de Gobierno

Propiedad: APN 1192-211-01

Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Consejero Delegado y Peter Mateo, Director de Planificación y Desarrollo Tribal, Banda de Indios de la Misión de San Manuel

En el marco de las negociaciones: Se darán instrucciones al negociador del IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, las condiciones y el precio

#### a. Litigios pendientes – De conformidad con el Código de Gobierno 54956.9(a), la Junta se reunirá con el Director Ejecutivo y el Asesor General en relación con los litigios pendientes: People's Collective for Environmental Justice v. Inland Valley Development Agency, et al., Tribunal Superior del Condado de San Bernardino, Caso No. CIVSB2510434

#### 1. Conferencia con Negociadores Laborales de Conformidad con la Sección 54957.6 del Código de Gobierno

El IVDA La Junta se reunirá con su representante debidamente designado para discutir los salarios, los cronogramas salariales y la compensación, y los beneficios complementarios pagaderos a los siguientes puestos no representados especificados por título.

Negociando para IVDA: Presidente Phillip Dupper

Cargo: Director Ejecutivo

### D. INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

Se harán anuncios públicos después de la sesión cerrada si se toman medidas notificables durante la sesión cerrada.

## ORDEN DEL DÍA - SESIÓN PÚBLICA

- **LLAMADA AL ORDEN SESIÓN ABIERTA**
- **JURAMENTO A LA BANDERA**

### E. **ELEMENTOS QUE SE VAN A AGREGAR O ELIMINAR**

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales es necesario tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llegó a la atención de la Inland Valley Development Agency con posterioridad a la publicación del orden del día.

### F. **DIVULGACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES**

1. **POSIBLES PROBLEMAS DE CONFLICTO DE INTERESES PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 14 DE MAYO DE 2025**  
**[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 006]**

### G. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS**

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta Directiva únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción con respecto a estos elementos en forma de una moción de recepción y presentación o de otra manera. Los miembros pueden preguntar al personal sobre cualquier pregunta o pedir aclaraciones, pero no se puede entablar otro debate que el de incluir un punto en el orden del día posterior para su ulterior examen. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles permisibles de discusión, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado las divulgaciones de conflictos de intereses del contratista y las partes interesadas relacionadas que generalmente se proporcionan para los puntos de la agenda para los cuales se pretende que ocurra una acción. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otras cuestiones legales que se abordan de manera más apropiada en una discusión a puerta cerrada.

#### 2. **Artículos informativos**

- 2a. **INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO**  
**[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 013]**
- 2b. **INFORME SOBRE LA ACTIVIDAD DE ARRENDAMIENTO**  
**[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 014]**
- 2c. **ACTUALIZACIÓN SOBRE IVDA SITIO WEB**  
**[PRESENTADOR: Amber Casarez, Gerente de Marketing PÁGINA#: 015]**
- 2d. **INFORME SOBRE EL PROGRAMA ACTUALIZADO DE RETENCIÓN DE REGISTROS**  
**[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 016]**

**H. ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA**

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos, y la Junta Directiva tomará medidas al respecto en un momento dado, a menos que la Junta Directiva indique que un tema se mantenga para una discusión adicional.

3. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 9 DE ABRIL DE 2025  
**[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 017]**
4. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 14 DE MAYO DE 2025  
**[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 023]**
5. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 28 DE FEBRERO DE 2025 INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)  
**[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 029]**
6. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 31 DE MARZO DE 2025 INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)  
**[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 032]**
7. APROBAR LA PRESENTACIÓN DE UN AVISO DE FINALIZACIÓN CON RED HAWK SERVICES PARA EL SITIO DE PRUEBA DE UAS: PROYECTO DE CERCA DE ESLABÓN DE CADENA Y AUTORIZAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS RETENIDOS  
**[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 035]**
8. APROBAR LA PRESENTACIÓN DE UN AVISO DE FINALIZACIÓN ANTE AEC MORENO CORPORATION PARA EL PROYECTO DEL EDIFICIO 58: TABIQUES Y AUTORIZAR LA LIBERACIÓN DE LOS FONDOS RETENIDOS  
**[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 037]**
9. APROBAR EL ACTA DE LA REUNIÓN: 12 DE MARZO DE 2025  
**[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 040]**

**I. ELEMENTOS DE ACCIÓN DEL TABLERO**

10. CONSIDERAR Y ADOPTAR LOS AJUSTES PRESUPUESTARIOS PROPUESTOS PARA EL AÑO FISCAL 2024-2025  
**[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 050]**
11. CONSIDERAR Y DISCUTIR UN INFORME SOBRE INICIATIVAS DE DESARROLLO ECONÓMICO  
**[PRESENTADOR: Myriam Beltran, Gerente de Planificación y Programas PÁGINA#: 053]**
12. CONSIDERE Y DISCUTA UNA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE NEGOCIOS PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) PARA 2026-2030  
**[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 069]**

13. REVISAR EL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 095]

J. **ELEMENTOS AGREGADOS Y DIFERIDOS**

Artículos diferidos y artículos que se han agregado de conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, como se indicó anteriormente en la Sección E.

K. **SESIÓN ABIERTA COMENTARIO PÚBLICO**

Cualquier persona que desee hablar durante la Sesión Abierta de Comentarios Públicos se le solicitará que llene una hoja de orador. Antes de hablar, las hojas de los oradores deben entregarse al Secretario de la Junta. Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no podrá compartirse con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.

L. **COMENTARIO DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA**

Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no aparecen en la agenda, así como proporcionar instrucciones al personal en relación con los asuntos que puedan abordarse en este momento.

M. **APLAZAMIENTO**

A menos que se indique lo contrario, esta reunión se suspenderá hasta la próxima reunión programada regularmente de la Inland Valley Development Agency Board, Miércoles, 11 de junio de 2025.