

## INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

### ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA

MIÉRCOLES, 11 DE FEBRERO DE 2026

#### Información por Zoom:

<https://us02web.zoom.us/j/85797926412?pwd=rkim8Zd7NOtRWrhRZQkKS0JShl8jUH.1>

ID de la reunión: 857 9792 6412 | Passcode: 915133

Marca por tu ubicación | +1 669 900 6833 US

**17:00**

AUDITORIO PRINCIPAL – Centro Regional de Eventos de Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la reutilización de la Base de la Fuerza Aérea Norton para la beneficio del Valle del Este

#### **Phillip Dupper, Presidente**

Alcalde de la ciudad de Loma Linda

#### **Frank J. Navarro, Vicepresidente**

Alcalde de la Ciudad de Colton

#### **Joe Baca, Jr., Secretario**

Supervisor, Condado de San Bernardino

#### **MIEMBROS DE LA JUNTA:**

##### **Jesse Armendarez**

Supervisor, Condado de San Bernardino

##### **David Toro**

Alcalde interino de la ciudad de Colton

##### **Rhodes Rigsby**

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

##### **Juan Figueroa**

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

##### **Fred Shorett**

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

##### **Sandra Ibarra**

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

#### **CONSEJEROS SUPLENTES:**

##### **Dawn Rowe**

Supervisor, Condado de San Bernardino

##### **Mario Flores**

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

##### **Rhonda K. Spencer-Hwang**

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

##### **Vacant**

Ciudad de Colton

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publicarán en la sección de Agenda de nuestro sitio web en [www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org). El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de la IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en [www.ivdajpa.org](http://www.ivdajpa.org).
- De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- A cualquier persona que desee hablar durante los comentarios públicos o sobre un tema en particular se le pedirá que llene una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.
- Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no sean audiencias públicas se limitarán a tres minutos.
- Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir.
- Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.
- La interpretación en vivo en español está disponible a pedido. Si necesita interpretación en español, envíe una solicitud al Secretario de la Oficina de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para permitir que la Agencia de Desarrollo de Inland Valley coordine y haga arreglos para que intérpretes certificados asistan a la reunión.
- La interpretación en español en directo está disponible bajo petición. Si necesita interpretación en español, por favor envíe una solicitud a la Oficina del Secretario de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para que el personal de IVDA coordine y organice la asistencia de intérpretes certificados.

## ORDEN DEL DÍA - SESIÓN CERRADA

Esta reunión de la Junta Directiva de la Inland Valley Development Agency comenzará con la Sesión Cerrada de Comentarios Públicos y la Sesión Cerrada, seguida inmediatamente por la parte de la Sesión Abierta de la reunión.

**A. LLAMADA A PEDIDO / PASE DE LISTA**

**B. SESIÓN CERRADA COMENTARIOS PÚBLICOS**

La parte de comentarios públicos de la sesión cerrada de la Inland Valley Development Agency de la reunión de la Junta está limitada a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparecen en la parte de la agenda de la Sesión Cerrada. Se brindarán oportunidades adicionales para más comentarios públicos durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a quienes requieran servicios de traducción.

**C. SESIÓN CERRADA**

Por lo general, se hace un anuncio antes de las discusiones de la sesión cerrada sobre la posibilidad de una acción reportable al final de la sesión cerrada.

- a. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental  
Propiedad: 1601 East Third Street, San Bernardino CA 92408  
Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Director Ejecutivo and Leslie Barrett, Vanir Director Ejecutivo y Vicepresidente  
Bajo negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio
- b. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental  
Propiedad: 275 N. Leland Norton Way, San Bernardino CA 92408  
Partes negociadoras: Michael Lewin, IVDA Asesor Legal y Ramon Alvarez, Alvarez Holdings, LLC  
Bajo negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio
- c. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental  
Propiedades: Lote # APNs 0279-053-20, 0279-063-01, 0279-063-23, 0279-063-24, 0279-122-09, 0279-122-10, 0279-122-11 y 0279-122-25  
Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Director Ejecutivo y Terry Thompson, Condado de San Bernardino  
Bajo negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio
- d. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental  
Propiedades: Antigua Base Aérea Norton, Parcels Site 5/SAR  
Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Director Ejecutivo y Kent Hindes, Director General, Cushman & Wakefield

Bajo negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio

**D. INFORME SOBRE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA**

Se harán anuncios públicos tras la sesión a puerta cerrada si se toman acciones que se reporten durante la sesión.

**ORDEN DEL DÍA - SESIÓN ABIERTA**

- **CONVOCATORIA DE LA SESIÓN ABIERTA**
- **JURAMENTO A LA BANDERA**

**E. ELEMENTOS QUE SE PUEDEN AÑADIR O ELIMINAR**

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales existe la necesidad de tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llamó la atención de la Inland Valley Development Agency posterior a la publicación de la agenda.

**F. DIVULGACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES**

1. POSIBLES CONFLICTOS DE INTERÉS PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)  
BOARD REUNIÓN DEL 11 DE FEBRERO DE 2026  
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 006**]

**G. ARTÍCULOS INFORMATIVOS**

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta Directiva únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción con respecto a estos elementos en forma de una moción de recepción y presentación o de otra manera. Los miembros pueden preguntar al personal sobre cualquier pregunta o pedir aclaraciones, pero no se puede entablar otro debate que el de incluir un punto en el orden del día posterior para su ulterior examen. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles permisibles de discusión, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado las divulgaciones de conflictos de intereses del contratista y las partes interesadas relacionadas que generalmente se proporcionan para los puntos de la agenda para los cuales se pretende que ocurra una acción. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otras cuestiones legales que se abordan de manera más apropiada en una discusión a puerta cerrada.

2. Artículos informativos

- 2a. INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO  
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 013**]
- 2b. INFORME SOBRE EL CORREDOR DE LA 3ª CALLE  
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo **PÁGINA#: 014**]
- 2c. INFORME SOBRE LA ZONA DE COMERCIO EXTERIOR  
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 015**]
- 2d. INFORME SOBRE EL CENTRO UAS EN SBD  
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 016**]

2e. ACTUALIZACIÓN DE LA SEMANA LABORAL ALTERNATIVA

**[PRESENTADOR:** Catherine Pritchett, Director de Administración **PÁGINA#: 017]**

**H. PUNTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA**

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos y que la Junta Directiva actúe al mismo tiempo, a menos que la Junta Directiva indique que un tema se mantenga para su posterior discusión.

3. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 11 DE FEBRERO DE 2026

**[PRESENTADOR:** Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 018]**

4. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)

**[PRESENTADOR:** Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 024]**

5. APRUEBA ACTA DE LA REUNIÓN: 14 DE ENERO DE 2026

**[PRESENTADOR:** Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 027]**

**I. ELEMENTOS DE ACCIÓN EN EL TABLERO**

6. CONSIDERAR Y ADOPTAR LOS AJUSTES PRESUPUESTARIOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025-2026

**[PRESENTADOR:** Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 033]**

7. ADJUDICAR UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A DUSTIN SMITH EQUIPMENT, INC. POR UNA CANTIDAD QUE NO EXCEDA 139.500 DÓLARES PARA EL PROYECTO DE RELLENO Y TRABAJO EN EL SITIO DE PRUEBAS DE LA UAS: RELLENO Y TRABAJO EN EL SITIO

**[PRESENTADOR:** Jeff Barrow, Director de Desarrollo **PÁGINA#: 036]**

8. CONSIDERAR Y ADOPTAR LA RESOLUCIÓN Nº 2026-01 DEL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) MODIFICANDO SU CALENDARIO DE CONSERVACIÓN DE REGISTROS Y AUTORIZANDO LA DESTRUCCIÓN DE CIERTOS REGISTROS DE AGENCIAS

**[PRESENTADOR:** Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 045]**

9. REALIZAR UN TALLER DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE NEGOCIO

**[PRESENTADOR:** Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 093]**

10. REVISIÓN DEL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026

**[PRESENTADOR:** Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 102]**

**J. ELEMENTOS AÑADIDOS Y DIFERIDOS**

Artículos diferidos y artículos que se han agregado de conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno como se indicó anteriormente en la Sección E.

**K. SESIÓN ABIERTA COMENTARIO PÚBLICO**

Se solicitará a cualquier persona que desee hablar durante la Sesión Abierta de Comentarios Públicos que complete una hoja de orador. Antes de hablar, se deben entregar las hojas de orador al Secretario de la Junta. Los comentarios públicos para los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se puede compartir con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a quienes requieran servicios de traducción.

**L. COMENTARIO DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA**

Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no aparecen en la agenda, así como brindar orientación al personal en relación con asuntos que puedan abordarse en este momento.

**M. APLAZAMIENTO**

Salvo que se indique lo contrario, esta reunión se aplazará para la próxima reunión programada regularmente del Inland Valley Development Agency Board, Miércoles, 11 de marzo de 2026.