

INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ESPECIAL

LUNES, 6 DE ABRIL DE 2026

17:00

AUDITORIO PRINCIPAL – Centro Regional de Eventos de Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la reutilización de la Base de la Fuerza Aérea Norton para la beneficio del Valle del Este

Phillip Dupper, Presidente

Alcalde de la ciudad de Loma Linda

Frank J. Navarro, Vicepresidente

Alcalde de la Ciudad de Colton

Joe Baca, Jr., Secretario

Supervisor, Condado de San Bernardino

MIEMBROS DE LA JUNTA:

Jesse Armendarez

Supervisor, Condado de San Bernardino

David Toro

Alcalde interino de la ciudad de Colton

Rhodes Rigsby

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

Juan Figueroa

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

Fred Shorett

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

Sandra Ibarra

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

CONSEJEROS SUPLENTES:

Dawn Rowe

Supervisor, Condado de San Bernardino

Mario Flores

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

Rhonda K. Spencer-Hwang

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

Vacant

Ciudad de Colton

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publicarán en la sección de Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org. El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de la IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org.
- De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- A cualquier persona que desee hablar durante los comentarios públicos o sobre un tema en particular se le pedirá que llene una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.
- Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no sean audiencias públicas se limitarán a tres minutos.
- Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir.
- Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.
- La interpretación en vivo en español está disponible a pedido. Si necesita interpretación en español, envíe una solicitud al Secretario de la Oficina de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para permitir que la Agencia de Desarrollo de Inland Valley coordine y haga arreglos para que intérpretes certificados asistan a la reunión.
- La interpretación en español en directo está disponible bajo petición. Si necesita interpretación en español, por favor envíe una solicitud a la Oficina del Secretario de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para que el personal de IVDA coordine y organice la asistencia de intérpretes certificados.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN CERRADA

Esta reunión de la Junta Directiva de la Inland Valley Development Agency comenzará con la Sesión Cerrada de Comentarios Públicos y la Sesión Cerrada, seguida inmediatamente por la parte de la Sesión Abierta de la reunión.

A. LLAMADA A PEDIDO / PASE DE LISTA

B. SESIÓN CERRADA COMENTARIOS PÚBLICOS

La parte de comentarios públicos de la sesión cerrada de la Inland Valley Development Agency de la reunión de la Junta está limitada a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparecen en la parte de la agenda de la Sesión Cerrada. Se brindarán oportunidades adicionales para más comentarios públicos durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a quienes requieran servicios de traducción.

C. SESIÓN CERRADA

Por lo general, se hace un anuncio antes de las discusiones de la sesión cerrada sobre la posibilidad de una acción reportable al final de la sesión cerrada.

- a. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental
Propiedad: 1601 East Third Street, San Bernardino CA 92408
Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Director Ejecutivo y Leslie Barrett, Vanir Director Ejecutivo y Vicepresidente
Bajo negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio
- b. Conferencia con el Negociador de Bienes Raíces conforme al Código Gubernamental Sección 54956.8
Propiedad: 275 N. Leland Norton Way, San Bernardino CA 92408
Partes negociadoras: Michael Lewin, IVDA Asesor Jurídico y Ramon Alvarez, Alvarez Holdings, LLC
Bajo negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio

D. INFORME SOBRE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

Se harán anuncios públicos tras la sesión a puerta cerrada si se toman acciones que se reporten durante la sesión.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN ABIERTA

- **CONVOCATORIA DE LA SESIÓN ABIERTA**
- **JURAMENTO A LA BANDERA**

E. **ELEMENTOS QUE SE PUEDEN AÑADIR O ELIMINAR**

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales existe la necesidad de tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llamó la atención de la Inland Valley Development Agency posterior a la publicación de la agenda.

F. **DIVULGACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES**

1. **POSIBLES CONFLICTOS DE INTERÉS PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) BOARD REUNIÓN DEL 6 DE ABRIL DE 2026**
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 006]

G. **ARTÍCULOS INFORMATIVOS**

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta Directiva únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción con respecto a estos elementos en forma de una moción de recepción y presentación o de otra manera. Los miembros pueden preguntar al personal sobre cualquier pregunta o pedir aclaraciones, pero no se puede entablar otro debate que el de incluir un punto en el orden del día posterior para su ulterior examen. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles permisibles de discusión, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado las divulgaciones de conflictos de intereses del contratista y las partes interesadas relacionadas que generalmente se proporcionan para los puntos de la agenda para los cuales se pretende que ocurra una acción. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otras cuestiones legales que se abordan de manera más apropiada en una discusión a puerta cerrada.

2. **Artículos informativos**

- 2a. **INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO**
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 014]

- 2b. **INFORME SOBRE EL CENTRO UAS EN SBD**
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 015]

H. **PUNTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA**

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos, y serán tratados por la Junta en un momento dado, salvo que la Junta ordene que se mantenga un punto para una discusión adicional.

3. **RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 6 DE ABRIL DE 2026**
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 016]
4. **RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 28 DE FEBRERO DE 2026 PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)**
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 023]

6 de abril de 2026

5. RATIFICAR LA FORMA DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON GUSTAVO BRAVO PARA CIERTAS PARTES DEL ANTIGUO EDIFICIO N° 58 DE LA ANTIGUA BASE AÉREA NORTON
[PRESENTADOR: Darrell Hale, Administrador de propiedades PÁGINA#: 026]
6. AUTORIZAR AL PERSONAL A ANUNCIAR EL EDIFICIO 58: PROYECTO DE MEJORAS PARA INQUILINOS
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 051]
7. APROBAR LA ENMIENDA N° 1 AL ACUERDO DE SERVICIOS PROFESIONALES CON DRONES INFLUYENTES
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 054]
8. APROBAR ACTA DE LA REUNIÓN: 9 DE MARZO DE 2026
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 058]

I. ELEMENTOS DE ACCIÓN EN EL TABLERO

9. CONSIDERAR Y ADOPTAR LOS AJUSTES PRESUPUESTARIOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025-2026
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 064]
10. APROBAR LA ORDEN DE CAMBIO N° 1 CON MATICH CORPORATION POR \$159,724,45 PARA UN IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO DE \$3,387,755,86 PARA TRABAJOS ADICIONALES RELACIONADOS CON EL PROYECTO DE MEJORA DE STERLING AVENUE
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 067]
11. APROBAR LA ORDEN DE CAMBIO N° 1 CON LANDMARK PAVING, INC. POR 1.020 DÓLARES Y UN IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO DE 64.920 DÓLARES PARA TRABAJOS ADICIONALES RELACIONADOS CON EL PROYECTO DE MEJORAS DE LA ENTRADA Y CALLES DEL ROSA; APROBAR LA PRESENTACIÓN DE UN AVISO DE FINALIZACIÓN DE ESTE CONTRATO Y AUTORIZAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS RETENIDOS
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 093]
12. ADJUDICAR UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A MATICH CORPORATION POR UN IMPORTE QUE NO EXCEDA \$3,062,000 PARA EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CORREDOR DE LA 3ª CALLE
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 098]
13. APRUEBA LA ENMIENDA N° 2 CON C & A JANITORIAL, LLC PARA UN IMPORTE ADICIONAL DE AUTORIDAD CONTRACTUAL QUE NO EXCEDA \$70,765 PARA EL SEGUNDO PLAZO DE EXTENSIÓN DE UN AÑO PARA SERVICIOS DE LIMPIEZA EN INSTALACIONES DE LA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY
[PRESENTADOR: Jonathan Galvan, Gerente del aeropuerto PÁGINA#: 255]
14. CONSIDERAR Y DEBATIR UN INFORME SOBRE INICIATIVAS DE DESARROLLO ECONÓMICO
[PRESENTADOR: Myriam Beltran, Gestor de Planificación y Programas PÁGINA#: 260]

15. REALIZAR UN TALLER DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE NEGOCIO
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 275]
16. REVISIÓN DEL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 286]

J. ELEMENTOS AÑADIDOS Y DIFERIDOS

Elementos diferidos y elementos añadidos conforme a la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, como se indicó anteriormente en la Sección E.

K. SESIÓN ABIERTA COMENTARIOS PÚBLICOS

A cualquiera que desee intervenir durante el Comentario Público de la Sesión Abierta se le pedirá que rellene una hoja de ponente. Antes de hablar, los papeles de orador deben entregarse al Secretario de la Junta. Los comentarios públicos sobre los puntos que no estén en la agenda estarán limitados a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no podrá compartirse con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a quienes necesiten servicios de traducción.

L. COMENTARIO DE UN MIEMBRO DE LA JUNTA

Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no figuren en la agenda, así como proporcionar orientación al personal sobre asuntos que puedan abordarse en ese momento.

M. APLAZAMIENTO

Salvo que se indique lo contrario, esta reunión se aplazará para la próxima reunión programada regularmente del Inland Valley Development Agency Board, Miércoles, 13 de mayo de 2026.