

INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

AGENDA DE REUNIONES REGULARES

MIÉRCOLES, 12 DE AGOSTO DE 2026

17:00

AUDITORIO PRINCIPAL – Centro Regional de Eventos de Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



Una autoridad regional de poderes conjuntos dedicada a la reutilización de la Base de la Fuerza Aérea Norton para la beneficio del Valle del Este

Phillip Dupper, Presidente

Alcalde de la ciudad de Loma Linda

Frank J. Navarro, Vicepresidente

Alcalde de la Ciudad de Colton

Joe Baca, Jr., Secretario

Supervisor, Condado de San Bernardino

MIEMBROS DE LA JUNTA:

Jesse Armendarez

Supervisor, Condado de San Bernardino

David Toro

Alcalde interino de la ciudad de Colton

Rhodes Rigsby

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

Juan Figueroa

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

Fred Shorett

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

Sandra Ibarra

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

CONSEJEROS SUPLENTE:

Dawn Rowe

Supervisor, Condado de San Bernardino

Mario Flores

Concejal de la Ciudad de San Bernardino

Rhonda K. Spencer

Concejal de la Ciudad de Loma Linda

Vacant

Ciudad de Colton

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, se proporcionarán en la reunión y se publicarán en la sección de Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org. El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta Directiva de la IVDA están disponibles en la sección Agenda de nuestro sitio web en www.ivdajpa.org.
- De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la oficina de IVDA al (909) 382-4100. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- A cualquier persona que desee hablar durante los comentarios públicos o sobre un tema en particular se le pedirá que llene una hoja de orador, que debe entregarse al Secretario de la Junta antes de hablar.
- Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda que no sean audiencias públicas se limitarán a tres minutos.
- Los comentarios públicos sobre los temas que no están en la agenda se limitarán a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no se podrá compartir.
- Se asignarán tres minutos adicionales a aquellos que requieran servicios de traducción.
- La interpretación en vivo en español está disponible a pedido. Si necesita interpretación en español, envíe una solicitud al Secretario de la Oficina de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para permitir que la Agencia de Desarrollo de Inland Valley coordine y haga arreglos para que intérpretes certificados asistan a la reunión.
- La interpretación en español en directo está disponible bajo petición. Si necesita interpretación en español, por favor envíe una solicitud a la Oficina del Secretario de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para que el personal de IVDA coordine y organice la asistencia de intérpretes certificados.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN CERRADA

Esta reunión de la Junta Directiva de la Inland Valley Development Agency comenzará con la Sesión Cerrada de Comentarios Públicos y la Sesión Cerrada, seguida inmediatamente por la parte de la Sesión Abierta de la reunión.

A. LLAMADA A PEDIDO / PASE DE LISTA

B. SESIÓN CERRADA COMENTARIOS PÚBLICOS

La parte de comentarios públicos de la sesión cerrada de la Inland Valley Development Agency de la reunión de la Junta está limitada a un máximo de tres minutos para cada orador y los comentarios se limitarán a los asuntos que aparecen en la parte de la agenda de la Sesión Cerrada. Se brindarán oportunidades adicionales para más comentarios públicos durante y al final de la reunión. Se asignarán tres minutos adicionales a quienes requieran servicios de traducción.

C. SESIÓN CERRADA

Por lo general, se hace un anuncio antes de las discusiones de la sesión cerrada sobre la posibilidad de una acción reportable al final de la sesión cerrada.

- a. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental
Propiedad: 105 North Leland Norton Way, San Bernardino, CA 92408
Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Director Ejecutivo y Eric Fletcher, Director de Asuntos Jurídicos y Corporativos, Breeze Airways
Bajo negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de la IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio.
- b. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental
Propiedad: 1601 East Third Street, San Bernardino CA 92408
Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Director Ejecutivo y Leslie Barrett, Vanir Director Ejecutivo y Vicepresidente
Bajo negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio
- c. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental
Propiedad: 275 N. Leland Norton Way, San Bernardino CA 92408
Partes negociadoras: Michael Lewin, Asesor Legal de IVDA y Ramon Alvarez, Alvarez Holdings, LLC
Bajo negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio
- d. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental
Propiedad: APN # 1192-231-01-0000
Partes negociadoras: Michael Burrows, Director Ejecutivo de IVDA y Miguel Guerrero, Ciudad de San Bernardino

12 de agosto de 2026

En Negociaciones: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio

- e. Conferencia con negociadores laborales conforme a la Sección 54957.6 del Código Gubernamental

La Junta de IVDA se reunirá con su representante debidamente designado para discutir salarios, tablas salariales y compensaciones, así como beneficios complementarios a los siguientes puestos no representados especificados por el título.

Negociación para IVDA: Presidente Phillip Dupper

Título del puesto: Director Ejecutivo

D. INFORME SOBRE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

Se harán anuncios públicos tras la sesión a puerta cerrada si se toman acciones que se reporten durante la sesión.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN ABIERTA

- CONVOCATORIA DE LA SESIÓN ABIERTA
- JURAMENTO A LA BANDERA

E. ELEMENTOS QUE SE PUEDEN AÑADIR O ELIMINAR

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden agregar elementos sobre los cuales existe la necesidad de tomar medidas inmediatas, y la necesidad de acción llamó la atención de la Inland Valley Development Agency posterior a la publicación de la agenda.

F. DIVULGACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES

1. POSIBLES CONFLICTOS DE INTERÉS PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
REUNIÓN DE LA JUNTA DEL 12 DE AGOSTO DE 2026

[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 007]

G. ARTÍCULOS INFORMATIVOS

Se pretende que los siguientes temas y sus anexos se presenten a los miembros de la Junta únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción respecto a estos puntos en forma de moción de recepción y archivo ni de otro tipo. Los miembros pueden consultar al personal sobre cualquier pregunta o solicitar aclaraciones, pero no puede haber discusión salvo para colocar un punto en una agenda posterior para su consideración adicional. En tales situaciones en las que se llevan a cabo niveles permitidos de discusión, se recuerda a los miembros que el personal no ha presentado a las partes contratistas y partes interesadas las divulgaciones de conflictos de interés que normalmente se proporcionan para los puntos del orden del día para los que se pretende que se produzca acción. Además, pueden surgir preguntas sobre estrategias de negociación u otros asuntos legales que se aborden más adecuadamente en una sesión cerrada.

2. Artículos informativos

- 2a. INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 015]

- 2b. INFORME SOBRE NUEVO INQUILINO EN EL EDIFICIO 58

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 016]

- 2c. INFORME SOBRE LA ZONA DE COMERCIO EXTERIOR (FTZ)

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 017]

H. PUNTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos, y serán tratados por la Junta en un momento dado, salvo que la Junta ordene que se mantenga un punto para una discusión adicional.

3. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 8 DE JULIO DE 2026

[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PAGE#: 018]

4. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 12 DE AGOSTO DE 2026

[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 024]

5. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 31 DE MAYO DE 2026 PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas PÁGINA#: 031]
6. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 30 DE JUNIO DE 2026 PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director of Finance PÁGINA#: 034]
7. APROBAR EL FORMULARIO DE UN ACUERDO DE SERVICIOS PROFESIONALES CON ALVAREZ HOLDINGS, LLC
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo PÁGINA#: 037]
8. CONSIDERAR Y ADOPTAR LA RESOLUCIÓN N° 2026-02 DE LA AGENCIA DE DESARROLLO DEL VALLE INTERIOR (IVDA) QUE MODIFICA SU CÓDIGO DE CONFLICTO DE INTERESES Y AUTORIZA LA PRESENTACIÓN DEL CÓDIGO DE CONFLICTO DE INTERESES ENMENDADO Y DEL AVISO BIENAL DE AGENCIAS LOCALES 2026 AL CONDADO DE SAN BERNARDINO
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 055]
9. APROBAR ACTA DE LA REUNIÓN: 10 DE JUNIO DE 2026
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta PÁGINA#: 065]

I. ELEMENTOS DE ACCIÓN EN EL TABLERO

10. APROBAR LA FORMA DE UN ACUERDO LABORAL CON MICHAEL BURROWS PARA DESEMPEÑAR EL CARGO DE DIRECTOR EJECUTIVO
[PRESENTADOR: Michael Lewin, Asesor Legal PÁGINA#: 072]
11. APROBAR LA ORDEN DE MODIFICACIÓN N° 2 CON MATICH CORPORATION POR \$276,417,83 PARA UN IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO DE \$3,664,173,69 PARA TRABAJOS ADICIONALES RELACIONADOS CON EL PROYECTO DE MEJORA DE STERLING AVENUE; APROBAR LA PRESENTACIÓN DE UN AVISO DE FINALIZACIÓN DE ESTE CONTRATO Y AUTORIZAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS RETENIDOS
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 078]
12. APRUEBA LA ENMIENDA N° 2 AL ACUERDO DE SERVICIOS PROFESIONALES CON HERNANDEZ, KROONE & ASSOCIATES, INC., POR UN IMPORTE NO SUPERIOR A 76.618 DÓLARES PARA SERVICIOS ADICIONALES RELACIONADOS CON EL PROYECTO DE MEJORA DE STERLING AVENUE 2020
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 101]
13. ADJUDICAR UN CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN A HODGDON MANAGEMENT AND CONSTRUCTION, INC POR UN IMPORTE NO SUPERIOR A 189.600 DÓLARES PARA EL PROYECTO PAISAJÍSTICO TIPPECANOE, 3RD Y ALABAMA MEDIANS
[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo PÁGINA#: 108]

14. APRUEBA LA ORDEN DE CAMBIO N° 1 CON MATICH CORPORATION POR 101.008,70 DÓLARES PARA UN IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO DE 3.163.008,70 DÓLARES PARA TRABAJOS ADICIONALES RELACIONADOS CON EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CORREDOR DE LA 3ª CALLE

[PRESENTADOR: Jeff Barrow, Director de Desarrollo **PÁGINA#: 119**]

15. AUTORIZAR AL PERSONAL A SOLICITAR PROPUESTAS A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA EL PROYECTO DE MEJORAS DE INQUILINOS DFAS I

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 130**]

16. RESEÑA INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) PRIORIDADES DEL PLAN DE NEGOCIO

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 133**]

17. REVISIÓN DEL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 137**]

J. ELEMENTOS AÑADIDOS Y DIFERIDOS

Elementos diferidos y elementos añadidos conforme a la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, como se indicó anteriormente en la Sección E.

K. SESIÓN ABIERTA COMENTARIOS PÚBLICOS

A cualquiera que desee intervenir durante el Comentario Público de la Sesión Abierta se le pedirá que rellene una hoja de ponente. Antes de hablar, los papeles de orador deben entregarse al Secretario de la Junta. Los comentarios públicos sobre los puntos que no estén en la agenda estarán limitados a tres minutos. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no podrá compartirse con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a quienes necesiten servicios de traducción.

L. COMENTARIO DE UN MIEMBRO DE LA JUNTA

Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no figuren en la agenda, así como proporcionar orientación al personal sobre asuntos que puedan abordarse en ese momento.

M. APLAZAMIENTO

Salvo que se indique lo contrario, esta reunión se aplazará para la próxima reunión programada regularmente del Inland Valley Development Agency Board, Miércoles, 9 de septiembre de 2026.