

INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY

AGENDA DE REUNIONES REGULARES

MIÉRCOLES, 14 DE OCTUBRE DE 2026

17:00

MAIN AUDITORIUM – Centro Regional de Eventos Norton, 1601 East Third Street, San Bernardino, CA



A regional joint powers authority dedicated to the reuse of Norton Air Force Base for the economic benefit of the East Valley

Phillip Dupper, Presidente

Concejal, Ciudad de Loma Linda

Frank J. Navarro, Vicepresidente

Alcalde, Ciudad de Colton

Joe Baca, Jr., Secretario

Supervisor, Condado de San Bernardino

MIEMBROS DE LA JUNTA:

Jesse Armendarez

Supervisor, Condado de San Bernardino

David Toro

Alcalde interino de la ciudad de Colton

Rhodes Rigsby

Concejal, Ciudad de Loma Linda

Juan Figueroa

Concejal, Ciudad de San Bernardino

Fred Shorett

Concejal, Ciudad de San Bernardino

Sandra Ibarra

Concejal, Ciudad de San Bernardino

MIEMBROS SUPLENTE DE LA JUNTA:

Dawn Rowe

Supervisor, Condado de San Bernardino

Mario Flores

Concejal, Ciudad de San Bernardino

Amy Jones

Alcalde, Ciudad de Loma Linda

Vacante

Ciudad de Colton

- Los paquetes completos de la agenda están disponibles en la oficina de IVDA, 1601 East Third Street, San Bernardino, California, y se entregarán en la reunión, y se publicarán en la sección de Agendas de nuestra página web en www.ivdajpa.org. El horario de atención es de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes.
- Las grabaciones de las reuniones de la Junta de IVDA están disponibles en la sección de Agenda de nuestra página web en www.ivdajpa.org.
- En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor contacte con la oficina de IVDA en el (909) 382-4100. Una notificación 48 horas antes de la reunión permitirá al personal de IVDA tomar medidas razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.
- Cualquier persona que desee intervenir durante comentarios públicos o sobre un punto concreto deberá rellenar una hoja de orador. Las hojas deben entregarse al secretario de la Junta antes de que comience la Declaración Pública.
- Los comentarios de Público tanto para los puntos de la agenda como para los que no lo estén estarán limitados a tres minutos.
- La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no podrá compartirse. Se asignarán tres minutos adicionales a quienes necesiten servicios de traducción.
- La interpretación en español en directo está disponible bajo petición. Si necesita interpretación en español, por favor envíe una solicitud a la Oficina del Secretario de la Junta antes de las 12:00 p.m. del viernes anterior a la reunión para que el personal de IVDA coordine y organice la asistencia de intérpretes certificados.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN CERRADA

Esta reunión de la Junta de Gobierno de la Inland Valley Development Agency comenzarán con Comentarios Públicos y Sesión Cerrada, seguidas inmediatamente por la parte de Sesión Abierta de la reunión.

A. LLAMADA A PEDIDO / PASE DE LISTA

B. SESIÓN CERRADA COMENTARIOS PÚBLICOS

Se ruega a cualquier persona que desee intervenir durante la Sesión Cerrada de Comentarios Públicos que rellene un papel de ponente y lo envíe al Secretario de la Junta antes del inicio de los Comentarios Públicos de la Sesión Cerrada. Los comentarios públicos están limitados a tres minutos por ponente y deben limitarse estrictamente a los asuntos que aparezcan en la parte de la Sesión Cerrada del orden del día. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no podrá compartirse con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a quienes necesiten servicios de traducción.

C. SESIÓN CERRADA

Por lo general, se hace un anuncio antes de las discusiones de la sesión cerrada sobre la posibilidad de una acción reportable al final de la sesión cerrada.

- a. Conferencia con el Negociador de Bienes Inmuebles conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental
Propiedad: 194 N. Leland Norton Way, San Bernardino, CA 92408
Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Director Ejecutivo y Virginia Martinez, Presidente, Technical Employment Training
En negociación: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio
- b. Conferencia con el Negociador de Bienes Raíces conforme a la Sección 54956.8 del Código Gubernamental sobre
Propiedades: APNs 0279-053-20-0000, 0279-063-01-0000, 0279-063-23-0000, 0279-063-24-0000, 0279-122-09-0000, 0279-122-11-0000, 0279-122-10-0000, and 0279-122-25-0000
Partes negociadoras: Michael Burrows, IVDA Director Ejecutivo y Terry Thompson, Director del Departamento de Servicios Inmobiliarios, Condado de San Bernardino
En negociación: Se darán instrucciones al negociador de IVDA sobre la disponibilidad de la propiedad, los términos y el precio
- c. Reunión con el Asesor Legal conforme al Código Gubernamental 54956.9(d) – exposición significativa a litigios: un caso

D. INFORME SOBRE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

Se harán anuncios públicos tras la sesión a puerta cerrada si se toman acciones que se reporten durante la sesión.

ORDEN DEL DÍA - SESIÓN ABIERTA

- **CONVOCATORIA DE LA SESIÓN ABIERTA**
- **JURAMENTO A LA BANDERA**

E. ELEMENTOS QUE SE PUEDEN AÑADIR O ELIMINAR

De conformidad con la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, se pueden añadir puntos sobre los que sea necesario tomar medidas inmediatas, y la necesidad de actuar llegó a la atención de la Inland Valley Development Agency tras la publicación de la agenda.

F. DIVULGACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES

1. POSIBLES CONFLICTOS DE INTERÉS PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)
REUNIÓN DE LA JUNTA DEL 14 DE OCTUBRE DE 2026
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 005**]

G. ARTÍCULOS INFORMATIVOS

Los siguientes temas y sus anexos se envían a los miembros de la Junta únicamente con fines informativos. No se requiere ninguna acción formal ni moción. Los miembros de la Junta pueden consultar al personal sobre cualquier pregunta o solicitar aclaraciones, pero no puede haber discusión salvo para incluir un punto en una agenda posterior para su consideración adicional.

2. Artículos informativos

- a. INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 012**]
- b. INFORME SOBRE LA FECHA DE LA REUNIÓN REGULAR DE NOVIEMBRE
[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 013**]
- c. INFORME SAN BERNARDINO COUNTY TRANSPORTATION AUTHORITY (SBCTA)
ACUERDO DE COOPERACIÓN
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 015**]
- d. INFORME SOBRE CRUCEROS A ALTITUD 2026
[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 016**]

H. SESIÓN ABIERTA COMENTARIOS PÚBLICOS

Se ruega a cualquier persona que desee intervenir durante la Sesión Abierta de Comentarios Públicos que rellene un papel de ponente y lo envíe al Secretario de la Junta antes de que comience el Comentario Público. Los comentarios públicos están limitados a tres minutos por orador, tanto para puntos de la agenda como para los que no lo están. La limitación de tres minutos se aplicará a cada miembro del público y no podrá compartirse con otros miembros del público. Se asignarán tres minutos adicionales a quienes requieran servicios de traducción. De acuerdo con la Ley Brown, la Comisión no podrá discutir ni tomar medidas sobre asuntos no relacionados con los comentarios públicos, pero podrá responder brevemente a declaraciones o dirigir puntos al personal para su consideración futura.

I. PUNTOS DE CONSENTIMIENTO DE LA JUNTA

Se espera que los siguientes puntos de consentimiento sean rutinarios y no controvertidos, y serán tratados por la Junta en un momento dado, salvo que la Junta ordene que se mantenga un punto para una discusión adicional.

3. RECIBIR REGISTRO DE DEMANDAS – 14 DE OCTUBRE DE 2026

[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 017]**

4. RECIBIR Y PRESENTAR EL INFORME DE CAJA DEL 31 DE AGOSTO DE 2026 PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA)

[PRESENTADOR: Mark Cousineau, Director de Finanzas **PÁGINA#: 023]**

5. APROBAR ACTA DE REUNIÓN: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2026

[PRESENTADOR: Jillian Ubaldo, Secretario de la Junta **PÁGINA#: 026]**

J. ELEMENTOS DE ACCIÓN EN EL TABLERO

6. CONSIDERA Y COMENTA UN INFORME SOBRE LAS PERSPECTIVAS DEL MERCADO INMOBILIARIO DE INLAND EMPIRE

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 032]**

7. CONSIDERAR Y DEBATIR UN INFORME SOBRE INICIATIVAS DE DESARROLLO ECONÓMICO

[PRESENTADOR: Myriam Beltran, Gestor de Planificación y Programas **PÁGINA#: 034]**

8. CONSIDERA Y DEBATE UN INFORME SOBRE LA VIABILIDAD DE LA CREACIÓN DE UNA AUTORIDAD DE REVITALIZACIÓN COMUNITARIA E INVERSIÓN (CRIA)

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 049]**

9. REVISIÓN DEL ESTADO DEL PLAN DE ACCIÓN PARA EL INLAND VALLEY DEVELOPMENT AGENCY (IVDA) HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026

[PRESENTADOR: Michael Burrows, Director Ejecutivo **PÁGINA#: 102]**

K. ELEMENTOS AÑADIDOS Y DIFERIDOS

Elementos diferidos y elementos añadidos conforme a la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, como se indicó anteriormente en la Sección E.

L. COMENTARIO DE UN MIEMBRO DE LA JUNTA

Los miembros de la Junta pueden hacer anuncios o dar informes breves sobre actividades o asuntos que no figuren en la agenda, así como proporcionar orientación al personal sobre asuntos que puedan abordarse en ese momento.

M. APLAZAMIENTO

Salvo que se indique lo contrario, esta reunión se aplazará para la próxima reunión programada regularmente del Inland Valley Development Agency Board, miércoles, 11 de noviembre de 2026.